ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 9
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	612,44
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25,25
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**154 297**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	150 086
Снятие за счет дополнительных средств на доме	
Всего начислено:	**150 086**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	151 615
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**151 615**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025г.	**152 768**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**41 974**
Содержание общего имущества всего,	**101 093**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	29 820
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	37 688
Уборка придомовой территории	33 585
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**35 205**
Всего расходов:	**178 272**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**41 974**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, устройство отмостки)*	3 139
ремонт по договорам подряда (материалы)	7 441
ревизия запорной арматуры	5 165
ревизия и профилактика эл. сетей	5 241
ремонт контейнерной площадки	298
ремонт подъездов	20 690
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-89 768**
Финансовый результат за 2024 г.	**-26 657**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-116 425**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a